

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002302452025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Épületkarbantartás 2026-27**
tárgya:

Ajánlatkérő **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen**
neve: **Működő Részvénytársaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság			Nemzeti azonosítószám	12194528242		
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.evin.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság			Nemzeti azonosítószám	13416821213		
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.budaporta.hu						

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	nonprofit kft.

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	ingatlankezelés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés tárgya:	Épületkarbantartás 2026-27
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	A közbeszerzés tárgya kivitelezési karbantartási munkák elvégzése kivitelezési keretszerződés alapján, az alábbi részajánlati körökben: 1. rész: Villamos hálózat szabványosítása 2. rész: Gázhálózat szabványosítása 3. rész: Karbantartás és gyorsszolgálati munkák (az építési beruházás jellegének megfelelően)
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	Időtartam hónapban: 24 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye:	A teljesítési helynél Ajánlatkérő székhelye kerül megjelölésre (1071_Budapest, Damjanich utca 12.), azonban a teljesítési hely ennél tágabb, Budapest VII. kerület teljes területe.
II.1.7) Részekre bontás	Részajánlat tételére lehetőség van Igen

Ajánlatok benyújthatók	valamennyi részre
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:	3
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Villamos hálózat szabványosítása)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:		1 - Villamos hálózat szabványosítása	
II.2.2) További CPV-kód(ok):			
Fő CPV-kód:			
45310000-3			
II.2.3) A teljesítés helye:			
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.		
NUTS-kód:			
HU110 Budapest			
A teljesítés helye:			
Magyarország 1071 Budapest Damjanich utca 12.			
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:			
A közbeszerzés tárgya kivitelezési karbantartási munkák elvégzése kivitelezési keretszerződés alapján, az alábbi részajánlati körökben: 1. rész: Villamos hálózat szabványosítása:			
Nyertes Ajánlattevő feladata a lakás- és nem lakás célú ingatlanokban az ingatlanok rendeltetésszerű használatát biztosító villamos hálózat és a beépítésre kerülő villamos berendezések megfelelőségének megvalósítása (szabványosítás), azaz villamos szerelési kivitelezési munkák elvégzése.			
Nyertes Ajánlattevő a szabványosítási munkákat Ajánlatkérő eseti megrendelésére, keretszerződéses jogviszonyban végzi majd el.			
A megkötésre kerülő keretszerződés keretösszege nettó 78.740.000,- Ft., melynek 75 %-ára Ajánlatkérő lehívási kötelezettséget vállal.			
A kivitelezési munkák részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentum mellékletét képező Műszaki Leírás tartalmazza.			
(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)			
II.2.5) Értékelési szempontok			
Az alábbi értékelési szempontok:		Igen	
Minőségi szempont:		Igen	
Megnevezés		Súlyszám / Jelentőség	
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő)		15	
3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap)		15	
Költség szempont:		Nem	
Ár szempont:		Igen	

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft.)	70
II.2.6) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam hónapban:	24
vagy napban:	
vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:	-
A szerződés meghosszabbítható	Igen
A meghosszabbítás leírása:	
Amennyiben a Szerződés keretösszege a Szerződés 24 hónapos időtartamának lejártakor még nem merült ki, Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalú jogi nyilatkozatával, további maximum 6 hónappal meghosszabbítani.	
II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.9) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.12) További információ:	
1.) Kiegészítés a II.2.3) ponthoz: A teljesítési helynél Ajánlatkérő székhelye került megjelölésre (1071_Budapest, Damjanich utca 12.), azonban a teljesítési hely ennél tágabb, Budapest VII. kerület teljes területe.	
2.) Kiegészítés a "II.2.5) Értékelési szempontok" ponthoz: A "Nettó ajánlati ár" értékelési szempont részszerzőpontjai és súlyszámai: 1.1. Rezsiorádj (nettó Ft/óra), a részszerzőpont súlyszáma: 30 1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom), a részszerzőpont súlyszáma: 20 1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsiorádj felár (a rezsiorádj min. 1, maximum 75 %-a), a részszerzőpont súlyszáma: 10 1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsiorádj felár (a rezsiorádj min. 1, maximum 75 %-a), a részszerzőpont súlyszáma: 10	
Az 1.2. értékelési szemponthoz: Kiszállási díjat eseti megrendelésenként kizárólag egyszer számlázhat ki ajánlattevő. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési hely (Budapest, VII. kerület) teljes egészén a közterületi parkolás díjköteles. Ajánlatkérő parkolási lehetőséget sehol sem tud biztosítani, így ajánlatukat ennek figyelembevételével adják meg.	
Az 1.3. értékelési szemponthoz: "Munkaidőn kívüli munkavégzés" alatt a munkanapokon, 18 h - tól - 08:00 h-ig terjedő időszakban végzendő munka értendő.	
Az 1.4. értékelési szemponthoz: Munkaszüneti napokon a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 102. § (1) bek. szerinti munkaszüneti napokat és a vasárnapi napokat érti Ajánlatkérő.	
A 2. értékelési szemponthoz: Hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti „hátrányos helyzetű munkavállalót” és a „súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalót” értendő [57 /B. § (4) bekezdés 1. és 2. pont].	
A 3. értékelési szemponthoz: A kivitelezési munkák kötelező jótállási ideje 12 hónap, értékelésre a 12 hónap felett vállalt többletjótállási időtartama kerül.	
Az értékelési szempontokra tett megajánlások értékelésének módszere: az ajánlati ár esetén fordított arányosítás; a 2. és a 3. (minőségi) értékelési szempontok esetén egyenes arányosítás, a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.	
Felek az anyagdíjakat a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetéskészítő Program az Összevont Építőipari	

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Gázhálózat szabványosítása)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	2 - Gázhálózat szabványosítása		
II.2.2) További CPV-kód(ok):			
Fő CPV-kód:			
45330000-9			
II.2.3) A teljesítés helye:			
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.		
NUTS-kód:			
HU110 Budapest			
A teljesítés helye:			
Magyarország 1071 Budapest Damjanich utca 12.			
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:			
A közbeszerzés tárgya kivitelezési karbantartási munkák elvégzése kivitelezési keretszerződés alapján, az alábbi részajánlati körökben: 2. rész: Gázhálózat szabványosítása.			
Nyertes Ajánlattevő feladata a lakás- és nem lakás célú ingatlanokban az ingatlanok rendeltetésszerű használatát biztosító gázhálózat és a beépítésre kerülő gáz berendezések kialakítása, szabványos beépítése, ügyműködése (szabványosítás), azaz gépészeti szerelési kivitelezési munkák elvégzése.			
Nyertes Ajánlattevő a szabványosítási munkákat Ajánlatkérő eseti megrendelésére, keretszerződéses jogviszonyban végzi majd el.			
A megkötésre kerülő keretszerződés keretösszege nettó 78.740.000,- Ft., melynek 75 %-ára Ajánlatkérő lehívási kötelezettséget vállal.			
A kivitelezési munkák részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentum mellékletét képező Műszaki Leírás tartalmazza.			
(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)			
II.2.5) Értékelési szempontok			
Az alábbi értékelési szempontok:	Igen		
Minőségi szempont:	Igen		
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség		
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő)	15		
3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap)	15		
Költség szempont:	Nem		
Ár szempont:	Igen		
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség		

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma - Befejezes dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Igen

A meghosszabbítás leírása:

Amennyiben a Szerződés keretösszege a Szerződés 24 hónapos időtartamának lejártakor még nem merült ki, Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalú jogi nyilatkozatával, további maximum 6 hónappal meghosszabbítani.

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

1.) Kiegészítés a II.2.3) ponthoz: A teljesítési helynél Ajánlatkérő székhelye került megjelölésre (1071_Budapest, Damjanich utca 12.), azonban a teljesítési hely ennél tágabb, Budapest VII. kerület teljes területe.

2.) Kiegészítés a "II.2.5) Értékelési szempontok" ponthoz:
A "Nettó ajánlati ár" értékelési szempont részszerzőpontjai és súlyszámai:

- 1.1. Rezsiorádij (nettó Ft/óra), a részszerzőpont súlyszáma: 30
- 1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom), a részszerzőpont súlyszáma: 20
- 1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsiorádij felár (a rezsiorádij min. 1, maximum 75 %-a), a részszerzőpont súlyszáma: 10
- 1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsiorádij felár (a rezsiorádij min. 1, maximum 75 %-a), a részszerzőpont súlyszáma: 10

Az 1.2. értékelési szemponthoz: Kiszállási díjat eseti megrendelésenként kizárólag egyszer számlázhat ki ajánlattevő. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési hely (Budapest, VII. kerület) teljes egészén a közterületi parkolás díjköteles. Ajánlatkérő parkolási lehetőséget sehol sem tud biztosítani, így ajánlatukat ennek figyelembevételével adják meg.

Az 1.3. értékelési szemponthoz: "Munkaidőn kívüli munkavégzés" alatt a munkanapokon, 18 h -tól - 08:00 h-ig terjedő időszakban végzendő munka értendő.

Az 1.4. értékelési szemponthoz: Munkaszüneti napokon a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 102. § (1) bek. szerinti munkaszüneti napokat és a vasárnapi napokat érti Ajánlatkérő.

A 2. értékelési szemponthoz: Hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti „hátrányos helyzetű munkavállalót” és a „súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalót” értendő [57 /B. § (4) bekezdés 1. és 2. pont].

A 3. értékelési szemponthoz: A kivitelezési munkák kötelező jótállási ideje 12 hónap, értékelésre a 12 hónap felett vállalt többletjótállási időtartama kerül.

Az értékelési szempontokra tett megajánlások értékelésének módszere: az ajánlati ár esetén fordított arányosítás; a 2. és a 3. (minőségi) értékelési szempontok esetén egyenes arányosítás, a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.

Felek az anyagdíjakat a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetéskészítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben rögzített anyagdíjon számolják el.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Karbantartás és gyorsszolgálati munkák)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	3 - Karbantartás és gyorsszolgálati munkák
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45330000-9	
45310000-3	
45350000-5	
45410000-4	
45420000-7	
45430000-0	
45440000-3	
45450000-6	
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	
	Magyarország_1071_Budapest_Damjanich_utca_12.
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
	A közbeszerzés tárgya kivitelezési karbantartási munkák elvégzése kivitelezési keretszerződés alapján, az alábbi részajánlati körökben: 3. rész: Karbantartás és gyorsszolgálati munkák.
	Nyertes Ajánlattevő feladata karbantartási-, hiba- és veszélyelhárítási kivitelezési munkák elvégzése.
	Nyertes Ajánlattevő a kivitelezési munkákat Ajánlatkérő eseti megrendelésére, keretszerződéses jogviszonyban végzi majd el.
	A megkötésre kerülő keretszerződés keretösszege nettó 142.000.000 ,- Ft., melynek 75 %-ára Ajánlatkérő lehívási kötelezettséget vállal.
	Karbantartási (állagmegóvás) munkák keretében nyertes ajánlattevő meglévő építmény, épületrész, önálló rendeltetésű egység, illetve helyiség állagának védelme és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges – felújításnak nem minősülő – kármegelőzési vagy kárelhárítási, illetve az eredeti állapot visszaállítását szolgáló javítási, építési-szerelési munkákat köteles majd elvégezni.
	A karbantartási kivitelezési munkák - többek között - lehetnek: vízszelelő munkák, kőműves munkák, burkoló munkák (hideg- és

melegburkolás), villanszerelő munkák, kéményjavítási munkák, épületlakatos munkák, épületasztalos munkák, üveges munkák, vízszelő munká, festés, mázolás.

Hiba- és veszélyelhárítási kivitelezési munkák (gyorsszolgálat) keretében nyertes ajánlattevő az életveszélyt okozó, továbbá a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetésű egység, helyiség állapotát károsító és rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetését célzó építési-szerelési munkákat köteles majd elvégezni.
A hiba- és veszélyelhárítási kivitelezési munkák - többek között - lehetnek: vízszelő munkák, villanszerelési munkák, tetőfedő bádogos munkák, központi fűtés, melegvíz-szerelési munkák, asztalos és lakatos munkák.

A kivitelezési munkák részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentum mellékletét képező Műszaki Leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő)	15

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap)	15
--	----

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft.)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Igen

A meghosszabbítás leírása:

Amennyiben a Szerződés keretösszege a Szerződés 24 hónapos időtartamának lejártakor még nem merült ki, Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalú jogi nyilatkozatával, további maximum 6 hónappal meghosszabbítani.

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

1.) Kiegészítés a II.2.3) ponthoz: A teljesítési helynél Ajánlatkérő székhelye került megjelölésre (1071_Budapest, Damjanich utca 12.), azonban a teljesítési hely ennél tágabb, Budapest VII. kerület teljes területe.

- 2.) Kiegészítés a "II.2.5) Értékelési szempontok" ponthoz:
A "Nettó ajánlati ár" értékelési szempont részszerpontjai és súlyszámai:
1.1. Rezsiorádij (nettó Ft/óra), a részszerpont súlyszáma: 30
1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom), a részszerpont súlyszáma: 20
1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsiorádij felár (a rezsiorádij min. 1, maximum 75 %-a), a részszerpont súlyszáma: 10
1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsiorádij felár (a rezsiorádij min. 1, maximum 75 %-a), a részszerpont súlyszáma: 10

Az 1.2. értékelési szemponthoz: Kiszállási díjat eseti megrendelésenként kizárólag egyszer számlázhat ki ajánlattevő. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési hely (Budapest, VII. kerület) teljes egészén a közterületi parkolás díjköteles. Ajánlatkérő parkolási lehetőséget sehol sem tud biztosítani, így ajánlatukat ennek figyelembevételével adják meg.

Az 1.3. értékelési szemponthoz: "Munkaidőn kívüli munkavégzés" alatt a munkanapokon, 18 h - tól - 08:00 h-ig terjedő időszakban végzendő munka értendő.

Az 1.4. értékelési szemponthoz: Munkaszüneti napokon a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 102. § (1) bek. szerinti munkaszüneti napokat és a vasárnapi napokat érti Ajánlatkérő.

A 2. értékelési szemponthoz: Hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti „hátrányos helyzetű munkavállalót” és a „súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalót” értendő [57 /B. § (4) bekezdés 1. és 2. pont].

A 3. értékelési szemponthoz: A kivitelezési munkák kötelező jótállási ideje 12 hónap, értékelésre a 12 hónap felett vállalt többletjótállási időtartama kerül.

Az értékelési szempontokra tett megajánlások értékelésének módszere: az ajánlati ár esetén fordított arányosítás; a 2. és a 3. (minőségi) értékelési szempontok esetén egyenes arányosítás, a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.

Felek az anyagdíjakat a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetéskészítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben rögzített anyagdíjon számolják el.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot nyújt be. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

VALAMENNYI RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN:

Kötelező jótállás 12 hónap, az azon felül vállalt többletjótállás értékelési szempont.

Kötbérek: késedelmi, hibás teljesítési, megghiúsulási kötbér a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

VALAMENNYI RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN:

Az ajánlattétel, szerződéskötés és elszámolás pénzneme: Ft.

Ajánlatkérő esetei megrendelésenként az eseti megrendelés (maximum) 5 %-nak megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja.

Kivitelező számla kiállítására és benyújtására az eseti megrendelésben meghatározott munka/munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában jogosult.

Kivitelező eseti megrendelésenként egy végszámlát jogosult benyújtani (részszámlázási lehetőség nincs), az eseti megrendelés szerinti munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítési igazolásának kiállítását követően.

Az eseti megrendelések ellenértékének kifizetése a Ptk. 6:130 § (1) - (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben találhatók.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő:

óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:vagy napban:

60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját alkalmazza.

2. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdését.

3. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok tételes felsorolását a Közbeszerzési Dokumentum (Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok jegyzéke) tartalmazza.

4. Felelősségbiztosítás: Ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosításra (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5 millió HUF /káresemény és legalább 25 millió HUF/év (szerződéskötési feltétel).

5. SZAKEMBEREK: Szerződéskötési feltétel az alábbi szakemberek rendelkezésre állása:

1. rész: MV-ÉV (építményvillamossági szakterület) jogosultságú felelős műszaki vezető, villamos biztonsági felülvizsgáló, villanyszerelő.

2. rész: MV-ÉG (építménygépészeti szakterület) jogosultságú felelős műszaki vezető, gázszerelő (központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő)

3. rész: kőműves, villanyszerelő, központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő.

A szakemberekből (szakképzettségenként) 1-1 főnek kell rendelkezésre állni szerződéskötéskor, de egy szakember több szakképzettséget is képviselhet/igazolhat. A szakemberek kötelesek a szerződés teljesítésben részt venni.

5. Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.
7. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton (01049) és dr. Fekete Júlia (01088).
8. A beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.